CONSTRUCTORA VMJ S.A.S.

CONTRATO No. 1227-2025 CONSTRUCTORA VMJ S.A.S. - SECRETARIA DE HABITAT BOGOTA D.C.

Objeto: CULMINAR LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO Y REPARACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, QUE HACEN PARTE DE LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLÍVAR - SOACHA.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Secretaría de Hábitat

CONSTRUCTORA VMJ S.A.S

		CONDICIONES PROCESO LICITACION.			CONDICIONES INICIALES CONTRACTUALES			CONDICIONES PRÓRROGA No. 1 30 - 04 - 2026		BALANCE DE CANTIDADES	
	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	CODIGO IDU	PRECIOS REFERENCIA IDU 2025 - I	Cantidad	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL ACTIVIDAD
	ACABADOS Y REMATES										
1	**REPLANTEO, DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES**										
1,01	REPLANTEO GENERAL	m2	3007	$ 909,00	1257,70	$ 846,00	$ 1.064.014,00	1257,70	$ 1.064.014,20	1257,70	$ 1.064.014,20
2	**RELLENOS Y PAVIMENTOS**										
2,01	LOSA DE CONCRETO MR 43 (Suministro, Formaleteado, Colocación y Acabado, No incluye Acero, Curado, Juntas)-Texturizado similar a A-20.	m3	3204	$ 890.453,00	2,00	$ 829.012,00	$ 1.658.024,00	2,00	$ 1.658.024,00	2,00	$ 1.658.024,00
2,02	CURADO DE LOSAS DE CONCRETO (Suministro y Aplicación)	m2	3806	$ 2.554,00	2,00	$ 2.378,00	$ 4.756,00	2,00	$ 4.756,00	2,00	$ 4.756,00
2,03	CORTE Y AMPLIACIÓN DE JUNTA EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO.	ml	4239	$ 6.643,00	1,50	$ 6.185,00	$ 9.278,00	1,50	$ 9.277,50	1,50	$ 9.277,50
2,04	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO (Incluye Limpieza, Suministro e Instalación de fondo y sellante)	ml	3837	$ 13.778,00	1,50	$ 12.827,00	$ 19.241,00	1,50	$ 19.240,50	1,50	$ 19.240,50
2,05	LOSETA DE CONCRETO A20 TIPO PANOT TR. LIVIANO 20X20X6CM COLOR OCRE Y/O TERRACOTA O SIMILAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE 4CM ARENA NIVELACIÓN Y ARENA DE SELLO)	M2	8230	$ 144.234,00	6,75	$ 134.282,00	$ 906.404,00				
2,06	ESTAMPADO PARA CONCRETO MR DE POMPEYANOS, ACCESOS VEHICULARES A PREDIOS Y VÍAS (ACABADO Y CURADO, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA, INCLUYE JUEGO DE MOLDES, COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO, DESMOLDANTE EN POLVO COLOR, SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE).	m2	10271	$ 43.734,00	2,00	$ 40.716,00	$ 81.432,00		$ -		$ -
2,07	CANASTILLA PASAJUNTAS (Incluye suministro y fijación)	Kg	5404	$ 10.578,00	1,72	$ 9.848,00	$ 16.939,00	1,72	$ 16.938,56	1,72	$ 16.938,56
3	**ACABADOS DE PISOS Y PREFABRICADOS**										
3,01	MALLA ELECTROSOLDADA DE 0,15X0,15 m (Ø=8mm) (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	Kg	4235	$ 7.346,00	4,60	$ 6.839,00	$ 31.459,00	4,60	$ 31.459,40	4,60	$ 31.459,40
4	**MAMPOSTERIA**										
4,01	PAÑETE LISO O RÚSTICO 1:4 PARA MUROS. LAVADO O RÚSTICO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	5642	$ 23.091,00	1,93	$ 21.498,00	$ 41.491,00	1,93	$ 41.491,14	1,93	$ 41.491,14
5	**MOBILIARIO URBANO**										
5,01	ESCARIFICACIÓN MECÁNICA ABUZARDADO Y CORTE CON DISCO DIAMANTADO PARA RECALCE DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES PROFUNDIDAD VARIABLE ENTRE 5CM Y 20CM. INCLUYE TRANSPORTE DE ESCOMBROS.	m2	5210	$ 78.578,00	5,00	$ 73.156,00	$ 365.780,00				
5,02	BARANDA METALICA M81 (Suministro, instalación y pintura)	ml	5952	$ 315.350,00	119,70	$ 293.591,00	$ 35.142.843,00	119,70	$ 35.142.843,00	128,21	$ 37.641.302,00
5,03	MANTENIMIENTO RUTINARIO DE CALZADA EN PAVIMENTO FLEXIBLE. INCLUYE LIMPIEZA DE SUMIDEROS, POZOS, SELLO DE JUNTAS Y RETIRO MANUAL DE CAPA VEGETAL.	m2	6184	$ 20.047,00	1257,70	$ 18.664,00	$ 23.473.713,00	1257,70	$ 23.473.713,00	1257,70	$ 23.473.713,00
5,04	BOLARDO EN HIERRO TIPO M63 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI, HECHO EN OBRA)	und	3548	$ 218.497,00	6,00	$ 203.421,00	$ 1.220.526,00	4	$ 813.684,00	4	$ 813.684,00
5,05	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE UNA CAPA DE ANTICORROSIVO DE 3 MILS DE ESPESOR DE PELÍCULA SECA IMPRIMANTE EPÓXICO, PREVIA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE MEDIANTE LIMPIEZA MANUAL O MECÁNICA, SEGÚN LAS NORMAS SSPC-SP2	ml	9055	$ 17.463,00	190,00	$ 16.258,00	$ 3.089.020,00				
6	**REDES HIDRAULICAS**										
6,01	REJILLA PREFABRICADA EN CONCRETO 0,4M X 0,4M. (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, MORTERO DE 2000 PSI Y MANO DE OBRA)	Un	6422	$ 88.735,00	3,00	$ 82.612,00	$ 247.836,00	3,00	$ 247.836,00	3,00	$ 247.836,00
6,02	TAPA PARA POZO DE INSPECCIÓN, D=0.70 M. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	Un	7888	$ 257.138,00	1,00	$ 239.395,00	$ 239.395,00	1,00	$ 239.395,00	1,00	$ 239.395,00
6,03	CAJA DE INSPECCIÓN. MEDIDAS INTERNAS DE 0.3MX0.3M MEDIDAS EXTERNAS 0.50M X 0.50M (H=0.50M). INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN. INCLUYE MARCO Y TAPA. NO INC. BASE Y CAÑUELA)	Un	6547	$ 351.760,00	5,00	$ 327.489,00	$ 1.637.445,00				
6,04	MARCO REJILLA SUMIDERO LATERAL 100 X 65 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	Un	7865	$ 217.413,00	2,00	$ 202.412,00	$ 404.824,00	4	$ 809.648,00	4	$ 809.648,00
6,05	CAJA DE INSPECCION 0.80X0.8M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (H=0,6M. INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA).	Un	5015	$ 622.071,00	0,50	$ 579.148,00	$ 289.574,00	0,50	$ 289.574,00	0,50	$ 289.574,00
6,06	SUMIDERO TRANSVERSAL ST-2, H=1.77M (FUNDIDO EN SITIO, CONCRETO HECHO EN OBRA. INCL. SUM, FORM, REF. Y CONST. INCL. REJA)	ml	3906	$ 1.839.849,00	4,00	$ 1.712.899,00	$ 6.851.596,00				
6,07	POZO DE INSPECCION D=1.7 M (INCL. SUMINISTRO E INSTALACION). INCLUYE CILINDRO POZO DE INSPECCION EN MAMPOSTERIA, CONO PREFABRICADO, PLACA FONDO.	Un	4553	$ 3.890.709,00	1,00	$ 3.622.250,00	$ 3.622.250,00				
6,08	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	Un	3722	$ 135.984,00	1,00	$ 126.601,00	$ 126.601,00	1,00	$ 126.601,00	1,00	$ 126.601,00
6,09	UNION DE REPARACION HD EL D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	und	4138	$ 187.264,00	3,00	$ 174.343,00	$ 523.029,00				
6,1	EXCAVACION MECANICA PARA REDES PROFUNDIDAD 0m - 3.5m (Incluye Cargue)	m3	4262	$ 5.741,00	1,00	$ 5.345,00	$ 5.345,00				
6,11	MEDIDOR AGUA VOLUMÉTRICO R200 MECÁNICO L110MM DE 3/4 PULGADAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	Und		$ 314.900,00	35,00	$ 293.172,00	$ 10.261.020,00	2,00	$ 586.344,00		
6,12	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1/2" CON COLLAR DE DERIVACION DE 4" X 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TUBERIA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS (REGISTRO DE INCORPORACIÓN, REGISTRO DE BOLA, REGISTRO ANTIFRAUDE, UNION MACHO PF), LONGITUD PROMEDIO DE 3M, INCLUYE CAJILLA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR)	UND	5186	$ 466.864,00	5,00	$ 434.650,00	$ 2.173.250,00	1,00	$ 434.650,00	1,00	$ 434.650,00
7	**ACTVIDADES DE CONSERVACION**										
7,01	HIDROPROTECCIÓN Y LAVADO (INCLUYE ALQUILER DE HIDROLAVADORA 1300W. INCLUYE HIDROSELLANTE, ELEMENTOS DE ASEO (DETERGENTE INDUSTRIAL). TRANSPORTE, AGUA, COMBUSTIBLE Y MANO DE OBRA).	m2	6203	$ 28.205,00	46,95	$ 26.259,00	$ 1.232.860,00	99,45	$ 2.611.458,00	198,79	$ 5.220.027,00
8	**SEÑALIZACION Y DEMARCACION VIAL**										
8,01	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE REGLAMENTARIAS TIPO CIRCULO D=75cm. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	Un	6030	$ 570.220,00	2,00	$ 530.875,00	$ 1.061.750,00	4,00	$ 2.123.500,00	2,00	$ 1.061.750,00
9	**REHABILITACION Y REPARACION DE REDES**										
9,01	INSTALACIÓN DE REHABILITACIÓN PUNTUAL DE 8 PULGADAS DE DIÁMETRO Y 0,60 M DE LONGITUD.	Und		$ 2.112.000,00	3,00	$ 1.966.272,00	$ 5.898.816,00	2,00	$ 3.932.544,00	7,00	$ 13.763.904,00
9,02	INSTALACIÓN DE REHABILITACIÓN CIPP MANGA DE 8 PULGADAS DE DIÁMETRO.	ML		$ 1.153.006,00	30,72	$ 1.073.449,00	$ 32.976.353,00	52,40	$ 56.248.728,00	12,00	$ 12.881.388,00
9,03	INSTALACIÓN DE REHABILITACIÓN CIPP MANGA DE 12 PULGADAS DE DIÁMETRO.	ML		$ 1.268.672,00	93,06	$ 1.181.134,00	$ 109.916.330,00	94,85	$ 112.030.560,00	61,06	$ 72.120.042,00
9,04	APERTURA DE DOMICILIARIAS CON EQUIPO ROBOTIZADO	Und		$ 1.550.000,00	2,00	$ 1.443.050,00	$ 2.886.100,00	9,00	$ 12.987.450,00	6,00	$ 8.658.300,00
10	**ITEM NO PREVISTOS**										
NP 01	MARCO Y TAPAS CAJA PASO SENCILLA EN CALZADA ETB - EAAB	Und	7151			$ 1.005.000,00		13,00	$ 13.065.000,00	13,00	$ 13.065.000,00
NP 02	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 16" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL. IVA	ML	6438			$ 20.205,00		147,60	$ 2.982.258,00	147,60	$ 2.982.258,00
NP 03	REPARACIÓN DE BARANDAS EXISTENTES. INCLUYE LIMPIEZA, MORTERO DE REPARACIÓN, INHIBIDOR DE CORROSIÓN, PINTURA ANTICARBONATACIÓN, SUMINISTRO DE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y MANEJO DE DESPERDICIOS.	ML	6294			$ 45.256,00		329,97	$ 14.933.105,83	362,77	$ 16.417.598,70
NP 04	INSTALACIÓN Y REHABILITACION CIPP MANGA DE 14 PULGADAS DE DIÁMETRO	ML	8004			$ 2.312.134,00				31,50	$ 72.832.221,00
				COSTO DIRECTO	$ 265.820.914,48		$ 247.479.294,00		$ 285.924.093,00		**$ 285.924.093,00**
	COSTO DIRECTO PARA TERMINACION DE ACABADOS Y RENOVACION DE REDES EN SEGMENTOS VIALES BARRIO ALPES				$ 265.820.914,48		$ 247.479.294,00		$ 285.924.093,00		$ 285.924.093,00
				ADMINISTRACION	$ 84.712.846,00	31,86%	$ 78.846.903,00	31,86%	$ 91.095.416,00		$ 91.095.416,00
				IMPREVISTOS	$ 3.158.209,00	1,00%	$ 2.974.793,00	1,00%	$ 2.859.241,00		$ 2.859.241,00
				UTILIDAD	$ 15.791.046,00	5,00%	$ 14.871.965,00	5,00%	$ 14.296.205,00		$ 14.296.205,00
	RUBRO PARA COSTO DE OBRA POR DAÑOS EXISTENTES NO CUANTIFICADOS				$ 50.000.000,00		$ 50.000.000,00				
				TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU	$ 419.483.015,00		$ 394.174.955,00		$ 394.174.955,00		$ 394.174.955,00

Ing. LUIS CARLOS SANCHEZ JIMENEZ
Representante Legal
CONSTRUCTORA VMJ S.A.S.

Ing. LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
Director de Interventoria
TRIPLE C SAS BIC.

Bogota, MAYO DE 2026